*По состоянию на 22.03.2022*

*18 час. 00 мин*

**Информация о механизме оформления в государственную собственность земельных участков для развития улично-дорожной сети, объектов социальной инфраструктуры в микрорайоне «Южный» города Твери**

Во исполнение Вашего поручения, данного по итогам совещания по вопросам строительства совместно с организациями военно-строительного комплекса Минобороны России социально значимых объектов на территории Тверской области 21 марта 2022 года, сообщаю следующее.

Территория, в границах которой предполагается реализация проекта включает:

- земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200180:6068, находящийся в частной собственности Христенко Александра Михайловича (ранее данным собственником в государственную собственность Тверской области был безвозмездно передан земельный участок для реализации проекта по строительству ледового дворца);

- земельные участки в границах кадастрового квартала 69:40:0200180, собственником которых является ООО «ЭстейтИнвест» (компания, аффилированная с Зелениным Д.В.), и которые в настоящее время им продаются юридическим и физическим лицам.

В соответствии с действующим законодательством существуют различные механизмы предоставления земельных участков для строительства объекта, а именно:

1. Безвозмездная передача земельных участков их собственниками в муниципальную собственность.

С собственниками земельных участков проведены переговоры по вышеуказанному вопросу. Собственники земельных участков проинформировали о готовности рассмотреть вопрос безвозмездной передачи в муниципальную собственность необходимых земельных участков, при условии принятия Правительством Тверской области решений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Твери в отношении принадлежащих им земельных участков (повышение этажности).

2. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд города Твери.

Данная процедура предусматривает выкуп земельных участков у их собственников и может быть реализована администрацией города Твери за счет средств местного бюджета (поскольку предполагаемые к размещению объекты относятся к объектам местного значения).

При этом для реализации данного механизма необходимо:

а) внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Твери в части отображения соответствующих объектов местного значения;

б) отображение данных объектов в схеме территориального планирования города Твери;

в) разработка и утверждения документации по планировке территории;

г) принятие решения о резервировании земельных участков для муниципальных нужд города Твери.

Срок реализации вышеуказанного механизма – 1 год.